

Polgári jogi gyakorlat 4.

Tantárgy neve: Polgári jogi gyakorlat 4.	Tantárgy Neptun kódja: nappali: AJPJT250N6 levelező: AJPJT250L6 Tárgyfelelős intézet: Civilisztikai Tudományok Intézete Polgári Jogi Intézeti Tanszék Tantárgyelem: kötelező
Tárgyfelelős: Dr. Leszkoven László egyetemi docens	
Közreműködő oktató(k): Dr. Heinerné Dr. Barzó Tímea egyetemi docens, Gondosné Dr. Pusztahelyi Réka adjunktus, Dr. Juhász Ágnes adjunktus, dr. Tóth Gergő József tudományos segédmunkatárs, Dr. Udvarhelyiné dr. Sági Edit tudományos segédmunkatárs, dr. Kriston Edit tudományos segédmunkatárs	
Javasolt félév: 6. félév (tavaszi)	Előfeltétel: Polgári jogi gyakorlat 3. (AJPJT250N5, AJPJT250L5) Polgári Jog 4. (AJPJT279N6, AJPJT279L6)
Óraszám: nappali: 2 óra/hét levelező: 2 óra/félév	Számonkérés módja: gyakorlati jegy
Kreditpont: 1	Munkarend: nappali/levelező
Tantárgy feladata és célja: Az előadásokat párhuzamosan kísérő polgári jogi gyakorlat célja, hogy az elméleti ismeretek megszerzésével egyidejűleg betekintést nyújtson a jog gyakorlati működésébe. A kis létszámú csoportos foglalkozás lehetőséget teremt arra, hogy a hallgatók aktívan részt vegyenek a gyakorlati feladatok, jogesetek közös megoldásában. A negyedik szemeszterben a kötelmi jog különös részének, vagyis az egyes szerződéstípusoknak, valamint a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség joganyagának feldolgozására kerül sor. Az elsajátítandó tananyag kiterjed különösen a szerződési alaptípusokra, valamint az általános és a speciális kártérítési alakzatokra.	
Fejlesztendő kompetenciák: tudás: T2, T3, T5, T6, T11, T12, T13, T15 képesség: K2, K4, K5, K7, K8, K10, K15, K19, K20, K23, K24, K25, K28, K30, K31 attitűd: A2, A3, A5, A7, A13, A15, A17, A18, A20 autonómia és felelősség: F3, F4, F5	
Tantárgy tematikus leírása: <u>Nappali képzésen:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elméleti alapvetés. Elhatárolási kérdések. Kontraktuális és deliktuális felelősség. 2. A kártérítési felelősség általános szabálya és közös szabályai. 3. A kár megtérítésére vonatkozó szabályok. Felelősség fokozott veszéllyel járó tevékenységért. 4. Felelősség más személy által okozott kárért. Felelősség vétőképtelen személy károkozásáért. Felelősség közhatalom gyakorlásával okozott kárért. 5. Felelősség az épületkárokért. Felelősség az állatok károkozásáért. Kártalanítás jogszerű károkozásért. 	

6. A szerződéstán általános részének és az egyes szerződéstípusok anyagának a kapcsolata. Tulajdonátruházó szerződések. Az adásvételi szerződés általános szabályai.
7. Az adásvétel különös nemei. Az adásvételi szerződés altípusai. A csereszerződés. Az ajándékozási szerződés.
8. A vállalkozási szerződés.
9. Megbízási típusú szerződések: a megbízási szerződés, és a bizományi szerződés
10. Használati szerződések: bérleti szerződés, haszonbérleti szerződés, haszonkölcson szerződés.
11. Letéti szerződések: letéti szerződés általános szabályai, gyűjtő és rendhagyó letéti szerződés, szállodai letéti szerződés.
12. Hitel- és számlaszerződések: hitelszerződés, kölcsönszerződés, betétszerződés, fizetési- számla szerződés.
13. Tartási és életjáradéki szerződés.
14. Biztosítéki szerződések: kezességi szerződés és garanciaszerződés.

Levelező képzésen:

A képzés jellegéből adódóan a hallgatók a fentebb részletezett témák közül egy témakört dolgoznak fel részletesebben gyakorlati formában.

Félévközi számonkérés módja és értékelése, kollokvium teljesítésének módja:

A gyakorlati foglalkozásokon való részvétel az aláírás megszerzésének feltétele. Kettőnél több hiányzás az aláírás megtagadását vonja maga után. Az aláírás megszerzésére a szorgalmi időszak utolsó szemináriumán van lehetőség a teljes félévi anyagból, ennek eredménytelensége esetén a pótlás Tanszéki hatáskörben a vizsgaidőszak első 2 hetében történik szintén a féléves anyagrészből. A gyakorlatok értékelése ötfokozatú. A félév során 2 zárthelyi dolgozat megírása kötelező. Az egyes számonkérések anyagát az elhangzott előadások témakörei határozzák meg. A két zárthelyi dolgozat legalább 60%-os teljesítése a feltétele az „elégéses (2)” minősítésnek, 70%-os a „közepes (3)” minősítésnek, 80%-os a „jó (4)” minősítésnek és a 90%-os teljesítményt elérő hallgató „jeles (5)” minősítést kap.

Kötelező irodalom:

1. Barzó – Juhász – Leszkoven – Pusztahelyi: Felelősségtn. Novotni Alapítvány, Miskolc, 2018. megjelenés alatt
2. Attila Menyhárd -Emőd Veress (edt.): New Civil Codes in Hungary and Romania, Springer International Publishing AG, 2017.

Ajánlott irodalom:

1. Petrik Ferenc (szerk.): Az új Ptk. Magyarázata, I/VI és IV/VI. kötetek (A 2013. évi V. törvény, az új Ptk. kommentárja), HVG-ORAC, Budapest, 2014. második kiadás
2. Bíró György: Kötelmi jog. (Közös szabályok. Szerződéstán) (Novotni Kiadó Miskolc, 2010.)
3. Leszkoven László: A kezességi szerződés (Hatra Mag Kiadó, Miskolc, 2009.)
4. Osztovcics András (szerk.): Ptk. Kommentár III., IV. kötetek OPTEN, Budapest, 2014.
5. Vékás Lajos: Haftung aus Verschulden beim Vertragsabschluss im ungarischen Privatrecht In: Rudolf Welsch (szerk.): Haftung aus Verschulden beim Vertragsabschluss in Zentral- und Osteuropa. 273 p. Wien: MANZ Verlag, 2012. pp. 221-229.